

Финансово-экономическое обоснование сметы на 2023 год к проекту Приходно-расходной сметы на 2023 год

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Надежда-1» п.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2017,2018,2019, 2020, 2021 годах в СНТ «Надежда-1»

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за 100 квадратных метров площади земельного участка (1 сотка), находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СТСН и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Надежда-1» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

Проект Приходно-расходной сметы на 2020 год.

РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ

1. ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА С УЧЕТОМ НДФЛ

РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ СНТ в 2023 году предлагается установить в размере 713 688 руб. в год, из них заработная плата – 552 000 рублей, обязательные отчисления ПФР, ФСС, ОМС, Травматизм – 161 688 рублей.

Ежемесячно оплачивается труд следующих должностных лиц по трудовому договору и работников по гражданско-правовому договору:

Размер отчислений на обязательное страхование ПФР, ФСС, ОМС, Травматизм утвержден федеральным законодательством. Данный налог оплачивается в обязательном порядке.

Ответственность за нарушения в ходе устройства сотрудников установлена в ч. 3,4 и 5 ст. 5.27 КоАП РФ.

В соответствии со ст. 5.27 КоАП РФ нарушение законодательства о труде и об охране труда влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 1 тысячи до 5 тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 1 тысячи до 5 тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток; на юридических лиц - от 30 тысяч до 50 тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток. Согласно ч. 2 указанной статьи то же нарушение, совершенное должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное правонарушение, влечет дисквалификацию на срок от 1 года до 3 лет.

Отмечаю, что в случае привлечения работодателя к ответственности по ст. 5.27 КоАП РФ к ответственности одновременно могут быть привлечены и руководитель, и само юридическое лицо (ч. 3 ст. 2.1 КоАП РФ).

Более того, при неоформлении трудовых отношений заработная плата, которая является основной составляющей налоговой базы по налогу на доходы физических лиц (ст.ст. 209, 210 НК РФ), а также базой для начисления обязательных страховых взносов (ст. 8 Федерального закона

от 24.07.2009 N 212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования"), выплачивается неофициально.

В этом случае уплата НДФЛ и страховых взносов не происходит, за что работодатель также может быть привлечён к ответственности.

Во-первых, налоговый орган может потребовать удержать НДФЛ с работников, получающих "черную" зарплату, а также может наложить на работодателя штраф в размере 20% от суммы, которая должна была быть удержана у работников или уплачена в бюджет (ст. 123 НК РФ).

Во-вторых, внебюджетные фонды также могут потребовать уплатить страховые взносы и наложить штраф в размере 20% от неуплаченной суммы взносов или 40% - в случае умышленного совершения данного правонарушения (ст. 47 Закона N 212-ФЗ).

В-третьих, ст. 199.1 УК РФ предусмотрена уголовная ответственность за неисполнение в личных интересах обязанностей налогового агента в крупном размере или особо крупном размере.

Вывод, сотрудники должны быть официально оформлены.

1.1. Председатель Правления СНТ (трудовой договор) с окладом в 17 500 руб. (вкл. НДФЛ). Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ.

Объем выполняемой Председателем работы превышает стандартные 40 часов в неделю, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время в том числе при устранении аварий, вызове сотрудников полиции и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, Председатель Правления осуществляет функции юриста, составляет иски в суды, жалобы в гос. органы и т. д., представляет интересы товарищества в суде как профессиональный адвокат. Осуществляет сверку с жителями СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами гос. власти, контрагентами.

За неимением делопроизводителя, Председатель осуществляет прием, учет всей входящей и исходящей корреспонденции. Осуществляет ведение реестра членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе.

Готовит копии, выписки и другие документы по запросу, осуществляет отправку почтовой корреспонденции, ведет журналы и другую документацию. Осуществляет перевод документации СНТ в электронный вид.

Осуществляет, ежемесячно, наряду с бухгалтером, разнос квитанций по оплате за мусор.

При исполнении обязанностей Председатель часто использует личный автомобиль для поездок по делам СНТ, это необходимо учитывать, поскольку расходы на амортизацию автомобиля, которые в среднем по рынку составляют от 2500 руб/мес. не учитываются в членские взносы, также при исполнении своих обязанностей председатель, при ведении переговоров в интересах СНТ, использует мобильную связь, которая оплачивается из личных денежных средств. Для целей оптимизации бух.учета – данные статьи предлагается не выделять, а включить в должностной оклад Председателя Правления СНТ.

1.2. Бухгалтер СНТ (оформление по гражданско – правовому договору) в размере 15 000 руб. (вкл. НДФЛ).

Размер средней зарплаты бухгалтера по данным сайта Статистика зарплаты - профессия «Бухгалтер» в Калужской области (GorodRabot.ru/salary?p=бухгалтер...калужская область) составляет 30 000 - 40 000 рублей в месяц.

На бухгалтера, помимо непосредственных обязанностей, возлагается ведение реестра членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе. Разнос квитанций по оплате мусора. Сдача отчётности ПФР, ФСС. Работа с должниками.

С учетом объема хозяйственных операций в СНТ данный размер платы предлагается считать обоснованным.

1.3. Электрик с окладом 13 500 руб в мес. (вкл. НДФЛ.).

Электрик промается на работу по трудовому договору, по совместительству, с вышеуказанным окладом.

Электрик в СНТ имеет допуск по электробезопасности свыше 1000 В.

Данный сотрудник необходим в СНТ обязательно, пока СНТ осуществляет эксплуатацию ЛЭП и трансформатора согласно требованиям Приказа Ростехнадзора от 06.11.2019 N 424 "Об утверждении Временного порядка предоставления Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной услуги по организации проведения аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики" (вместе с "Временным порядком предоставления Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной услуги по организации проведения аттестации по вопросам промышленной безопасности, безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики")

Согласно п. 1.2.2 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 N 6 СНТ обязано обеспечить содержание электроустановок в работоспособном состоянии и их эксплуатацию в соответствии с требованиями настоящих Правил, правил безопасности и других нормативно-технических документов.

Размер средней зарплаты электрика с соответствующей квалификацией по Калужской области по данным сайта <https://kalujskaya.rabota.ru/vacancy/электромонтер/составляет> в среднем 45 000 - 60 000 рублей.

При этом снятие контрольных показаний индивидуальных приборов садоводов, для предоставления в КСК, один раз в месяц, также производится электриком.

Работа электрика связана с источником повышенной опасности, и несением ответственности за эксплуатацию электросетевого хозяйства – оклад в 13 500 руб./мес. в настоящее время является приемлемым.

Кроме того, штатный электрик реагирует на перебои с электричеством оперативно и принимает меры по устранению причин аварии.

2. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ СНТ

2.1. Очистка дорог от снега.

Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа.

Например стоимость уборки снега

- Центр услуг в Обнинске «ООСкидака» составляет от 2190/час. руб. (прайс на официальном сайте obninsk.ooskidka.ru);

Цены рыночные и устанавливаются исполнителем самостоятельно. Стоимость, установленная с предлогом «от», всегда говорит о том, что это не окончательная стоимость услуг.

Исходя из того, что в СНТ при разной толщине снежного покрова и наличии свободной техники затрачивается разное количество часов, в смету предлагается заложить стоимость одной уборки 15 000 руб. и в количестве - 5 раз в год. = 75 000 руб.

В случае неизрасходования данных денежных средств, в связи с отсутствием снежного покрова, данные денежные средства будут потрачены на нужды СНТ, и как показывает жизнь, исключительно на дороги.

Согласно требований действующего законодательства собственник несет полную ответственность за содержание своего имущества (ст. 210 ГК РФ).

Данное положение правомерно распространить и на обеспечение безопасности (в том числе пожарной) имущества наших граждан. Садовое товарищество можно отнести к организации призванной обеспечить функционирование жилого фонда садоводов – членов этого товарищества. Требования к содержанию территории четко изложены в п.75 постановления Правительства РФ от 25.04.2012 г №390 «Правила противопожарного режима».

Руководитель СНТ обеспечивает исправное содержание (в любое время года) проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и т.д.

2.2. Ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ.

Наступление весны, это для наших садоводов в первую очередь приближение дачного сезона, со всеми его радостями и проблемами. Одной из таких, больших забот, становится дорога к своим соткам.

Предостережением № 51 о недопустимости нарушения обязательных требований от 10.12.2020 года СНТ обязано обустроить противопожарный съезд к водоему.

Предлагается произвести ямочный ремонт на сумму – 200 000 рублей.

2.3 Отсыпка дорог – 25 000 руб. машина. Планируется заказать 10 машин – 250 000 руб.

2.4 Для функционирования Интернета 25 ГБ абонентская плата составляет 600 руб./месяц /600x12=7200 руб.

Источник стоимости: <https://msk.tele2.ru/mobile/internet>

2.5 Услуги банка (комиссия) – 5 000 год.

2.6 Доменное имя сайта 4000 рублей в год

Сайт-доменное имя+хостинг (стоимость за год). = 400 руб/год

2.7 Канцелярские товары - закупка бумаги, заправка и покупка катриджей, приобретение файлов и папок, ремонт (по необходимости) принтеров и т.д.)

Предлагаем внести в смету 15 000 рублей в год.

2.8 Работа по гражданско-правовым договорам – 20 000 рублей

Борьба с борщевиком – 35 000 рублей.

Покос травы – 5000 x 3 мес. – 15 000 рублей

Уборка территории вокруг мусорного контейнера 1250 руб. x 12 мес. = 15 000 рублей.

Покос травы и уборщик территории вокруг контейнерной площадки для ТКО и на территории СНТ при въезде в товарищество, планируется производить по гражданско-правовым договорам.

С 17 января 2018 г. вступили в силу поправки в Правила противопожарного режима в РФ, которые ввели много новых запретов и обязанностей. В частности правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков) обязаны производить регулярную уборку мусора и покос травы (п. 17(1) Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390).

Кроме этого, Постановлением № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» СНТ обязывают обеспечивать расчистку территории, прилегающей к лесу не менее 10 метров от леса либо отделить лес противопожарной минерализованной полосой не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

2.9 Прокладка дренажных труб на дорогах общего пользования.

В этом году была затоплена дорога общего пользования. Общей канализационной системы у нас нет, не сложно понять, куда эта грязная вода льется. Трубы закуплены.

Дорожные указатели – 15 000 рублей.

Планируется установить дорожные указатели с указанием улиц и номеров участков в первую очередь для экстренных служб (полиция, скорая помощь, МЧС).

2.10 Почтовые расходы.

Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было потом использовать такие письма в суде – требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении.

При подаче искового заявления в суд для взыскания задолженности, СНТ, согласно пп. 6 п. 1 ст. 132 ГПК РФ уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у других лиц, участвующих в деле, отсутствуют, в том числе в случае подачи в суд искового заявления и приложенных к нему документов посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте соответствующего суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" необходимо приложить к исковому заявлению.

Стоимость одного такого письма с текстом и приложенными документами на формате А4 составляет – от 250 рублей и более, в зависимости от веса.

Все гос.организации требуют отправления корреспонденции по почте.

Правление предлагает заложить в смету 8 000 рублей

2.11 Судебные расходы для оплаты государственной пошлины предполагаются в размере 20 000 рублей.

2.12 Судебные расходы на представительство в суде.

На момент проведения собрания в суде находится порядка 10 заявлений о взыскании с садоводов задолженности по взносам.

Предполагается еще подавать заявления о взыскании задолженности.

Безусловно, председателем правлением этим вопросом будет заниматься и занимается. Но могут возникнуть непредвиденные ситуации. В предыдущие года также в смету закладывались услуги представителя, однако фактических трат не было.

Закон в данном случае предусмотрено, что расходы представителя взыскиваются с должника.

ГПК РФ Статья 100. Возмещение расходов на оплату услуг представителя

Позиции высших судов по ст. 100 ГПК РФ.

1. Стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

Правление предлагает заложить в смету услуги представителя в сумме 50 000 рублей.

2.13 Транспортные расходы.

Выезд в судебные заседания исключительно в г. Калугу, это предполагается участие в Калужском областном суде и Арбитражном суде Калужской области. Возможно этих поездок и не будет, но и исключить их нельзя.

Предлагается 7 000 рублей.

2.14 Потери холостого хода трансформатора.

Счет выставляется ПАО «Калужская сбытовая компания» на основании заключенного договора № 84000983 от 01.10.2017 года на оплату потерь холостого хода. Данная сумма носит фиксированный характер.

2100 руб x 12 = 25200 руб.

2.15 Земельный налог на земли общего пользования.

Земельный налог для нашего СНТ составляет: **58 490 руб. в год** (19 496 650,51 руб. кадастровая стоимость земель общего пользования, установленная гос. органом x 0,3% налоговая ставка от кадастровой стоимости).

P.S. за несвоевременную уплату налога предусмотрены пени.

2.16 Расходные материалы на обслуживание трансформатора, лаборатория (проверка трансформатора на утечку напряжения и на максимальный ток).

Лаборатория вызывается в экстренных случаях. Затраты на материалы это необходимость.

Планируемые затраты составляют 46 000 руб. в год

2.17 Непредвиденные расходы

Данная статья присутствует всегда и во всех сметах. Потому что в начале года невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье применяется коэффициент 30% от запланированных расходов. Правление полагает возможным заложить в смету менее 30 %.

В СНТ может случиться что угодно, например, выйдет из строя трансформатор, от снега или ветра повредятся провода. До настоящего момента еще идет процесс в Арбитражном суде Калужской области, и с большей вероятностью с СНТ взыщут потери в электросетях.

Непредвиденные расходы – 100 000 рублей.

2.18 Представительские расходы.

В соответствии с подп. 22 п. 1 ст. 264 НК РФ к прочим расходам, связанным с производством и реализацией, относятся представительские расходы, то есть расходы на официальный прием и обслуживание представителей других организаций, участвующих в переговорах в целях установления и поддержания сотрудничества, в порядке, предусмотренном п. 2 указанной статьи.

Планируемые затраты составляют – 20 000 рублей.

2.19 Покупка и установка световых опор при въезде в СНТ.

Для безопасности жителей СНТ улицы товарищества должны освещаться с наступлением темноты. Существующие нормы освещенности в сельской местности прописаны в СНиП 23-05-2010. Согласно этому документу, норма освещения улиц и проездов на территории садовых товариществ составляет 2 лк.

Правление не ведет разговор об освещении всех улиц СНТ. Необходимо освещать хотя бы въезд в СНТ, особенно это чувствуется в зимний периода, тяжелый подъем в горку, с первого раза автотранспорт может и не заехать, а «сдавать» к нашему мосту без освещения очень тяжело и не безопасно.

2.20 Установка въездных ворот - за счет принудительно взысканных долгов по взносам.

Замена трансформатора.

Процесс замены отличается своими особенностями и трудностями, поэтому заниматься такой операцией без специальных знаний абсолютно не возможно. Лучше воспользоваться профессиональной помощью специалистов, такие организации есть.

Замена силового трансформатора должна осуществляться тогда, когда он регулярно подвергается перегрузкам. Это значит, что необходим трансформатор большей мощности. Если продолжать эксплуатировать слабомощный, на таких условиях, он в итоге выйдет из строя от постоянного перегрева.

Уже не первый год каждый из нас прочувствовал перебои с электричеством из-за того, что не выдерживает нагрузку.

ВЫВОДЫ

Для обеспечения заложенных в смете расходов, предлагается установить следующие членские взносы:

1. Садоводам, имеющим в собственности земельные участки до 800 кв.м - фиксированный размер членского взноса в размере **8000 рублей в год** – в месяц 666,67 руб.
2. Садоводам, имеющим в собственности земельные участки от 801 кв.м. и более – **1 000 рублей с сотки.**

3. Если в собственности два и более участков – площадь земельных участков суммируется и взнос оплачивается исходя их общей площади участка. Учитывается родство, если земельные участки оформлены на разные фамилии

Размер членского, равно как и плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, расположенных в границах территории СНТ «Надежда-1», за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, рассчитан по принципу: смешанного расчета размере членского взноса.

Имуществом общего пользования СНТ, равно и услугами и работами товарищества по управлением этим имуществом пользуются все в равной степени, не зависимо от размера участка. В связи с этим, в целях справедливого распределения финансовой нагрузки на содержание общего имущества СНТ предлагаются вышеуказанные размеры членских взносов.

Уважаемые садоводы!

В своих возражениях на финансово-экономическое обоснование сметы и приходно-расходную смету на 2023 год, убедительная просьба приводить обоснованные доводы, с расчетом и принести свои предложения за неделю до общего собрания.

Доводы на тяжелое материальное положение не убедительны.

В настоящее время все испытывают трудности, но между тем, поскольку Наши участки находятся в границах СНТ, то нести бремя содержания СНТ это наша ОБЯЗАННОСТЬ,

Правление СНТ «Надежда-1»

Председатель правления СНТ «Надежда-1»
Лаврова А.А.