

Финансово-экономическое обоснование сметы на 2024-2025 год к проекту Приходно-расходной сметы на 2024-2025 год

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Надежда-1» п.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в предыдущие годы в СНТ «Надежда-1»

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за 100 квадратных метров площади земельного участка (1 сотка), находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Надежда-1» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

Проект Приходно-расходной сметы на 2024-2025 год.

РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ

1. ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА С УЧЕТОМ НДФЛ

РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ СНТ в 2024-2025 году предлагается установить в размере 725 412 руб. в год, из них заработная плата – 552 000 рублей, обязательные отчисления ЕНП – 30% от з/п – 165 600, Травматизм 2,1% – 7 812 рублей.

Ежемесячно оплачивается труд следующих должностных лиц по трудовому договору и работников по гражданско-правовому договору:

Размер отчислений ЕНПА, Травматизм утвержден федеральным законодательством. Данный налог оплачивается в обязательном порядке.

Ответственность за нарушения в ходе устройства сотрудников установлена в ч. 3,4 и 5 ст. 5.27 КоАП РФ.

Отмечаю, что в случае привлечения работодателя к ответственности по ст. 5.27 КоАП РФ к ответственности одновременно могут быть привлечены и руководитель, и само юридическое лицо (ч. 3 ст. 2.1 КоАП РФ).

Более того, при неоформлении трудовых отношений работодатель также может быть привлечён к ответственности.

Во-первых, налоговый орган может потребовать удержать налог с работников, получающих "черную" зарплату, а также может наложить на работодателя штраф (ст. 123 НК РФ).

Во - вторых, ст. 199.1 УК РФ предусмотрена уголовная ответственность за неисполнение в личных интересах обязанностей налогового агента в крупном размере или особо крупном размере.

Вывод, сотрудники должны быть официально оформлены.

1.1. Председатель Правления СНТ (трудовой договор) с окладом в 17 500 руб. (вкл. НДФЛ). Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ.

Должностные обязанности председателя определены в ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и добросовестно исполняются.

1.2. Бухгалтер СНТ (оформление по гражданско – правовому договору) в размере 15 000 руб.

Размер средней зарплаты бухгалтера по данным сайта Статистика зарплаты - профессия «Бухгалтер» в Калужской области (GorodRabot.ru/salary?p=бухгалтер...калужская область) составляет 40 000 - 50 000 рублей в месяц.

На бухгалтера, помимо непосредственных обязанностей, возлагается ведение реестра членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе. Сдача отёчности. Работа с должниками.

С учетом объема хозяйственных операций в СНТ данный размер платы предлагается считать обоснованным.

1.3. Электрик с окладом 13 500 руб в мес.

Электрик промается на работу по трудовому договору, по совместительству, с вышеуказанным окладом.

Электрик в СНТ имеет допуск по электробезопасности свыше 1000 В.

Данный сотрудник необходим в СНТ обязательно, пока СНТ осуществляет эксплуатацию ЛЭП и трансформатора согласно требованиям Приказа Ростехнадзора от 06.11.2019 N 424 "Об утверждении Временного порядка предоставления Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной услуги по организации проведения аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики" (вместе с "Временным порядком предоставления Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной услуги по организации проведения аттестации по вопросам промышленной безопасности, безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики")

Согласно п. 1.2.2 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 N 6 СНТ обязано обеспечить содержание электроустановок в работоспособном состоянии и их эксплуатацию в соответствии с требованиями настоящих Правил, правил безопасности и других нормативно-технических документов.

Размер средней зарплаты электрика с соответствующей квалификацией по Калужской области по данным сайта <https://kalujskaya.rabota.ru/vacancy/электромонтер/составляет> в среднем 45 000 - 60 000 рублей.

При этом снятие контрольных показаний индивидуальных приборов садоводов, для предоставления в КСК, один раз в месяц, также производится электриком.

Работа электрика связана с источником повышенной опасности, и несением ответственности за эксплуатацию электросетевого хозяйства – оклад в 13 500 руб./мес. в настоящее время является приемлемым.

Кроме того, штатный электрик оперативно реагирует на перебои с электричеством оперативно и оперативно принимает меры по устранению причин аварии.

2. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ СНТ

2.1. Ремонт въездных дорог в СНТ – горка (отсутствуют сведения о принадлежности участка дороги перед мостом, но это единственный въезд в СНТ), центральная дорога. Ведущая у улиц, центральная дорога, ведущая к улицам – 4,3,2, 1, «Деревня»

Предлагается произвести ремонт на сумму – 150 000 рублей.

2.2 Для функционирования Интернета 25 ГБ абонентская плата составляет 600 руб./месяц /600x12=7200 руб.

Источник стоимости: <https://msk.tele2.ru/mobile/internet>

2.3 Услуги банка (комиссия) – 7 000 год.

2.4 Доменное имя сайта, хостинг 4500 рублей в год

2.5 Канцелярские товары - заправка и покупка картриджа для бухгалтера – 2000 руб.

2.6 Потери холостого хода трансформатора.

Счет выставляется ПАО «Калужская сбытовая компания» на основании заключенного договора № 84000983 от 01.10.2017 года на оплату потерь холостого хода. Данная сумма носит фиксированный характер.

26 400 рублей в год

2.7 Земельный налог на земли общего пользования.

Земельный налог для нашего СНТ составляет: **58 490 руб. в год** (19 496 650,51 руб. кадастровая стоимость земель общего пользования, установленная гос. органом x 0,3% налоговая ставка от кадастровой стоимости).

P.S. за несвоевременную уплату налога предусмотрены пени.

2.8 Расходные материалы на обслуживание трансформатора

Планируемы затраты составляют 46 000 руб. в год

2.9 Непредвиденные расходы

Данная статья присутствует всегда и во всех сметах. Потому что в начале года невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье применяется коэффициент 30% от запланированных расходов. Правление полагает возможным заложить в смету менее 30 %.

В СНТ может случиться что угодно, например, выйдет из строя трансформатор, от снега или ветра повредятся провода. До настоящего момента еще идет процесс в Арбитражном суде Калужской области, и с большей вероятностью с СНТ взыщут потери в электросетях.

Непредвиденные расходы – 25 000 рублей.

ВЫВОДЫ

Правление СНТ решило сократить расходную часть в связи с жалобами членов СНТ, недовольных размером годовых взносов.

В связи с этим, идя навстречу недовольной общественности, правление СНТ решило, что необходимая информация будет доводиться для садоводов посредством сайта, квитанции об оплате взносов будут направляться на известные адреса электронной почты. Расходы на почтовые отправления, госпошлины в суд, покупка бумаги, конвертов и т.д. в расходы не закладывались.

Ликвидация борщевика и покос травы, с учетом дефицита средств также в расходную часть сметы не закладывались.

По обслуживанию дорог приоритет отдается въездной группе, которой пользуются все садоводы.

Дороги по улицам (проулкам) обслуживаются по остаточному принципу.

При этом садоводы имеющие участки на конкретной улице (проулке) вправе самостоятельно организовать отсыпку дорог за свой счет.

Очистка дорог от снега будет производиться при дополнительном сборе денежных средств в зимний период.

Для обеспечения заложенных в смете расходов, предлагается установить следующие членские взносы:

1 152 000 руб. /1511,59 сот.= 762 руб. с сотки.

Предлагается установить 800 рублей с сотки.

Правление СНТ «Надежда-1»

Председатель Правления СНТ «Надежда-1»