

## П Р О Т О К О Л

общего собрания садового некоммерческого товарищества «Надежда-1»  
от «11» июня 2023 года

Очное собрание состоялось 11.06.2023 года в 11-00 час. на территории СНТ «Надежда-1», в виду отсутствия специального помещения, на свежем воздухе с соблюдением всех санитарно-эпидемиологических норм.

Присутствовало: 90 садоводов, в том числе и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

Председателем собрания избрана Лаврова А.А.

Секретарем собрания избрана Конторщикова Р.В.

Регламент собрания: выступление садоводов не более 3-5 минут, изменения в повестку дня запрещены, голосуем в опросных листах (бюллетенях) во избежание ошибок при подсчете голосов. Опросные листы раздаются на общем собрании.

Все принятые изменения на общем собрании в расходно-доходных частях сметы будут отражены.

Объявление о проведении общего собрания, приходно-расходная смета были размещены на доске объявления 29.05.2023 года. В виду большого количества информации и невозможности ее разместить на доске объявлений - объявление о проведении общего собрания, приходно-расходная смета на 2023 год, финансово-экономическое обоснование на 2023 год были размещены на сайте СНТ «Надежда-1», а также в чате 29.05.2023 года

Решения, принятые общим собранием, проведенным в форме опросных листов, и итоги голосования будут объявлены на сайте СНТ «Надежда-1» на доске объявлений и в чате.

Повестка дня:

**1. Отчет председателя о финансово-хозяйственной деятельности» за 2022 год.**

Докладчик Лаврова А.А.

**2. Отчет ревизионной комиссии за 2022год.**

**3. Продление полномочий председателя правления Лавровой А.А.**

**4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год**

**5. Утверждение финансово-экономического обоснования размеров взносов членов СНТ на 2023 год и платы лиц, ведущих огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе**

**6. Утверждение размера, порядка и сроков оплаты взносов и пени членов СНТ и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе**

**7. Разное (для обсуждения и принятия к сведению; решения общего собрания по данным вопросам не принимаются)**

По **1-му** слушали председателя СНТ Лаврову Аллу Александровну. Она доложила собранию о проделанной за предыдущий год работе, о собранных денежных средствах, об исполнении сметы.

Сальдо на 25.06.2022г- **182580рублей**

| <b>Приход 2022г</b> | <b>Членские взносы</b> | <b>Задолженность</b> |
|---------------------|------------------------|----------------------|
| <b>Банк 2022г</b>   | <b>791418</b>          | <b>121871</b>        |
| <b>Банк 2023г</b>   | <b>207886</b>          | <b>98188</b>         |
| <b>Итого:</b>       | <b>999304</b>          | <b>220059</b>        |
| <b>Всего:</b>       | <b>1219363</b>         |                      |

|                |                     |  |
|----------------|---------------------|--|
| <b>Прочие:</b> | <b>11950(2023г)</b> |  |
|----------------|---------------------|--|

### Расходы 2022г

|  |                 |
|--|-----------------|
| 1.Налог на землю                       | 58 490          |
| 2.З/плата председателя (17500x12)      | 210000          |
| 3.З/плата бухгалтера (15300+15000x11)  | 180300          |
| 4. З/плата электрика (11500x5+13500x7) | 152000          |
| 5.Налоги с з/пл                        | 129245          |
| 6.Покупка дренажных труб               | 100200          |
| 7.Раскопка, укладка труб               | 47000           |
| 8.Ремонт дорог                         | 200800          |
| 9. Расчистка дорог от снега            | 76100           |
| 10.Оплата эл/энергии КСК( потери х.х.) | 20463           |
| 11.Обслуживание сайта                  | 10000           |
| 12. Обработка борщевика                | 34600           |
| 13.Химикаты                            | 26450           |
| 14.Песок                               | 10000           |
| 15.Комиссия за переводы                | 2454            |
| 16.Офисные и канцтовары                | 5840            |
| 17.Почтовые расходы                    | 5019            |
| 18.Интернет                            | 7200            |
| 19.Прочие (представительские) расходы  | 14188           |
| <b>Итого:</b>                          | <b>1 290349</b> |
| <b>Сальдо на 10.06.2023г :</b>         | <b>123544</b>   |

Лаврова А.А. отметила, что в этом году топило крайнюю к деревне дорогу, в связи с чем и были закуплены дренажные трубы на создания ливневой системы.

По 2-му вопросу слушали бухгалтера Конторщикова Раису Васильевну.

Было отмечено, что в садоводческом товариществе налажен сбор взносов и достигает практически 100% собираемости. Если к 2017 году взносы сдавали 70 человек, то за 2022 год взносы оплатили 162 человека.

По 3-му вопросу выступила Конторщикова Р.Н. с предложением о продлении полномочий председателя правления Лавровой А.А.

По 4-му вопросу слушали председателя СНТ Лаврову А.А.

Ею был представлен проект приходно-расходной сметы на 2023 год. Проект предварительно был размещен для ознакомления садоводами на доске объявления (без финансового обоснования из-за большого объема), в чате и на сайте СНТ с финансово-экономическим обоснованием.

По 5-му и 6-му вопросу выступила Лаврова А.А. и доложила финансовое обоснование приходно-расходной сметы.

В ходе доклада Лаврова А.А. первое на что обратила внимание садоводов,; на то, что с 01 июля 2022 года вступил в силу Федеральный закон от 16.02.2022 №12-ФЗ и постановление Правительства РФ от 30.06 2022г №1178, которые отменяют положения льготного технологического присоединения к электрическим сетям-500 руб за 1Квт.С 1 июля 2023года стоимость технологического присоединения для физических лиц (населения) стала зависеть от подключаемой мощности. На сегодняшний день стоимость одного Квт составляет 7500 рублей. Правительством определено, что плата не может превышать 10000рублей за 1 киловатт.

Изменились и требования к документам, представляемым на технологическое присоединение.

На сегодняшний день от председателя СНТ никаких документов не требуется.

Лаврова А.А. председатель и Козлов С.В. -электрик узнают о новых присоединениях по факту, когда садоводу уже установлен прибор учета и подается электроэнергия.

Лаврова А.А. отметила, что все присоединения к электросетям садоводов нашего товарищества осуществляется через трансформатор КТП №386»А». Мощности трансформатора не хватает. Это прочувствовали все этой весной. Трансформатор не выдерживал нагрузку, постоянно срабатывала защита по 0.4 Кв. (автоматы срабатывали). Количество потребителей с каждым годом увеличивается, в том числе и проживающих на постоянной основе. На сегодняшний день подключено 170 потребителей. Не подключено 100 участков, владельцы которых рано или поздно объявятся и захотят присоединиться к электросетям. Нагрузка на трансформатор большая и в конечном итоге он может сгореть, в подобной ситуации быстро заменить его не получится.

Поэтому Правлением СНТ был поставлен вопрос о замене трансформатора на более мощный.

Ряд садоводов выразили свое недовольство сложившейся ситуацией и высказали мнение, что у них нет желания нести финансовое бремя по замене трансформатора. Более того, некоторыми садоводами, при подключении электроэнергии в кассу СНТ уже вносилось по 50 000 рублей.

Выступил Козлов С.В. – для улучшения электрообеспечения СНТ необходимо произвести работы по замене трансформатора, воздушной линии от точки врезки до нашей подстанции, замена РЛНД по высокой линии (разъединитель). Там установлены алюминиевые провода, срок службы которых истек и их сечение не подходит под наш трансформатор, работы включают прочистку линии. Все это делать необходимо иначе грозит отключением электроэнергии. Сейчас стоимость замены трансформатора и работ составляет 2 000 000 рублей. Кроме того, производились замеры напряжения по высокой стороне. На одну фазу приходит 6 Кв, на вторую – 8 Кв, на третью – 10 Кв. Установить причину сейчас сложно и вызывать лабораторию не целесообразно, так как провода от точки врезки до трансформатора сгнили, срок службы их истек, провода были установлены в 1992 году, по СНИП они уже не проходят. Разъединитель требует замены, линия требует прочистки от деревьев.

Далее Лаврова А.А. обратила внимание садоводов на то, что СНТ имеет особенности, связанные с размерами участков. До садоводов доведены сведения о собираемости денежных средств поulichно:

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| По факту: линия 1 (уч.1-34): | 112 632 руб. |
| Линия 2 (уч.35-70):          | 109 152 руб. |
| Линия «Деревня» уч.89-135:   | 118 122 руб. |
| Линия 3( уч. 72-88;139-154): | 86 400 руб.  |
| Линия 4 (уч.155-194):        | 176 392 руб. |
| Линия 5 (уч.195-230):        | 226 908 руб. |
| Линия 6 (уч.231-266):        | 189 880 руб. |

В нашем СНТ все много говорят о ремонте дорог, особенно негодуют те собственники, у кого маленькие участки и узкие дороги. Но длина дорог, начиная с центральной, которая ближе к «деревне» и дорог перпендикулярно к ней, самая протяженная и составляет более половины всех дорог нашего СНТ. По сути получается, что, сдавая минимальные взносы от 3500 до 5000 рублей в год, эти дороги должны ремонтироваться за счет садоводов, которые сдают взносы в больших размерах (десятисточников). Но есть садоводы, в том числе, владеющие маленькими участками, которые пользуются участками и проживают в СНТ круглогодично.

В 2022 году был завезен щебень на самую крайнюю улицу Линии «Деревня» (уч. 89-98), в том числе и на дорогу подъезда к этой улице, в количестве 40 кубов на сумму 72 000 рублей – 1800 руб. за куб с доставкой. Всего Линия «Деревня» собрала 118 122

рубля, а эта была отсыпана всего одна дорога улицы, а их там четыре. Достаточно посмотреть на схему СНТ, что бы понять как протяженность дорог.

Возникает закономерный вопрос, на какие средства отсыпать.

Неоднократно, в адрес правления высказывалось недовольство от садоводов данных улиц, что при хорошем сборе взносов с их улиц, дороги на их улицах в недостаточной степени обслуживаются.

Поэтому, членские взносы необходимо повышать и садоводы, которые имеют садовые участки до 800 кв.м. должны признать необходимость оплаты взносов в фиксированном размере в сумме 8000 рублей в год, т.е. 600 рублей в месяц.

Выступил Васин И.Н. (уч. 99). Выказал, что он подключен к электросетям от д. Верховье и не должен платить целевые взносы. Также высказал мнение, что отсыпанный щебень очень дорогой и им самим приходится его самим раскидывать. Членские взносы должны быть одинаковыми для всех- 1000р с сотки.

Выступил сын владельца участка № 103 Морозов Владимир - заявив, что взнос должен быть 1000 рублей с сотки для всех участков, что он готов платить 1000 рублей с сотки. Дорогами он не пользуется, к своей улице он не может проехать, так как очень узкий проезд. Электричества на участке нет, взнос на замену трансформатора платить не должен. Владелец уч.94 Кисилев С. перекрыл пожарный проезд, установив там забор. Никакая работа в СНТ не проводится, председатель ничего не делает. Кроме того, у него сестра судья и он будет обжаловать решение собрания, если взнос будет больше того, о котором он сказал.

Выступила Михнаткина Л.В.уч.213, указав, что ее участок расположен при въезде в СНТ, больше она никакими дорогами не пользуется, но ежегодно и дисциплинированно оплачивает взносы и хотела бы, чтобы садоводы, которые имеют небольшие наделы земли, поняли, что дороги, которыми они пользуются, обслуживаются, в том числе за ее счет.

Выступила Хохлова уч.124, заявив, что дорогами они не пользуются, на участок ходят пешком через маленький мостик,

Председатель Лаврова А.А. предложила быть конструктивней и кроме критики по предложенному размеру взносов, высказать конкретные предложения по содержанию СНТ и его имущества. Кто считает, что СНТ закупается дорогой материал для отсыпки дорог, уже не первый год предлагается, брать деньги в СНТ под отчет, покупать дешевле, а в СНТ предоставлять отчетные документы.

Выступил Бабушкин С.И. уч. \_\_\_ указав, что в СНТ уже был прецедент установления фиксированных взносов по 5000 с участка.

Его поддержала Контрощикова Р.В. указав, что в 2013 году взносы собирались в фиксированной сумме 5000руб с каждого участка независимо от площади. От лиц с Линии 1 поступали заявления о разрешении оплаты 3000руб в СНТ, а по 2000руб собрать с целью отсыпки дорог. На эти деньги и была отсыпана дорога от уч. № 40 до уч. 9 и далее до уч. 6. Эти заявления садоводов сохранились в СНТ. Кроме Турты А. никто больше дорогу за свой счет, помимо взносов, из той части участков, не отсыпал.

Выступил Десятков Р. уч. 93 с предложением взносы оплачивать 1000 с сотки и дороги отсыпать поочередно, по годам каждую улицу.

Далее на собрании все хаотично стали высказывать свое мнение.

Садоводам было предложено разобрать опросные листы и высказать свое мнение письменно.

Принятие решений по всем вопросам повестки общего собрания произведено очным голосованием.

Итоги голосования:

По первому вопросу – Отчет председателя правления СНТ «Надежда-1» - **работу признать удовлетворительной.**

За – 80, Против – 3, Воздержался – 7

По второму вопросу – **отчет ревизионной комиссии**

За – 79, Против – нет, Воздержался – 11

По третьему вопросу – продление полномочий председателя правления Лавровой А.А.

За – 84, Против – 2, Воздержался – 4

По четвертому вопросу – Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год.

**СМЕТА СНТ «НАДЕЖДА-1»**

**НА 2023 ГОД**

| <b>1. Фонд оплаты труда с учетом НДФЛ</b>           |  |  |                |                                    |
|---|--|--|----------------|------------------------------------|
| №   | Должность  | Оклад  | Рабочий период | Итого                              |
| 1.1   | Председатель правления   | 17 500   | 12             | 210 000                            |
| 1.2   | Бухгалтер  | 15 000   | 12             | 180 000                            |
| 1.3   | Электрик   | 13 500   | 12             | 162 000                            |
| <b>ИТОГО:</b>                                       |  |  |                | <b>552 000</b>                     |
| <b>Размер обязательных отчислений ФСС, ОМС, ПФР</b> |  |  |                |                                    |
| 1.4   | Председатель правления   | ПФР 22%<br>ФСС 2,9%<br>ОМС 5,1%<br>Травматизм 2,1% | год            | 46 200<br>6 090<br>10 710<br>4 410 |
| 1.5   | Бухгалтер  | ПФР 22%<br>ОМС 5,1%                                | год            | 34 320<br>7 956                    |
| 1.6   | Электрик   | ПФР 22%<br>ФСС 2,9%<br>ОМС 5,1%<br>Травматизм 2.1% | год            | 35 640<br>4 698<br>8 262<br>3 402  |
| <b>ИТОГО</b>  |  |  |                | <b>161 688</b>                     |
| <b>2. Расходы на содержание территории</b>          |  |  |                |                                    |
|   |  | Цена   | Периодичность  | Сумма                              |
| 2.1   | Очистка дорог от снега   | 15 000   | 5              | 75 000                             |
| 2.2   | Ямочный ремонт, в том числе обустройство пожарного съезда по предостережению № 51 о недопустимости нарушения обязательных требований | -  | год            | 200 000                            |
| 2.3   | Отсыпка дорог общего пользования   | 25 000<br>( а/м Ивека 20 куб.)                     | 10 маш.        | 250 000                            |
| 2.4   | Абонентская плата Интернет   | 600 руб.   | 12             | 7 200                              |
| 2.5   | Услуги банка (комиссия)  | -  | год            | 5 000                              |
| 2.6   | Сайт-доменное имя+хостинг (Содержание сайта)   | 4 000  | год            | 4 000                              |
| 2.7   | Канцелярские товары, заправка картриджа  | 15 000   | год            | 15 000                             |
| 2.8   | Работа гражданско-правовым договора  | 5000   | 4 мес.         | 20 000                             |
|   | Обработка территории СНТ от борщевика  | 17 500   | 2 раза         | 35 000                             |
|   | Покос травы  | 5000   | 3 мес.         | 15 000                             |
|   | Уборка территории  | 1 250  | 12 мес.        | 15 000                             |

|               |  |   |     |                       |
|---------------|--|---|-----|-----------------------|
|               | вокруг мусорного контейнера  |   |     |                       |
| 2.9           | Прокладка дренажных труб на дорогах общего пользования (услуги трактора, оплата рабочим,)  | 100 000 руб.  | год | 100 000               |
|               | Дорожные указатели   |   |     | 15 000                |
| 2.10          | Почтовые расходы   | 8000  | год | 8 000                 |
| 2.11          | Судебные расходы для оплаты государственной пошлины  | 20 000  | год | 20 000                |
| 2.12          | Судебные расходы на представительство в суде, в том числе и получение консультаций энергоэксперта                                    | 50000   | год | 50 000                |
| 2.13          | Транспортные расходы (выезд в судебные заседания г. Калуга)  | 7000  | год | 7 000                 |
| 2.14          | Потери холостого хода трансформатора   | 2100  | 12  | 25 200                |
| 2.15          | Земельный налог на земли общего пользования  | 19 496 650,51 руб.<br>0,3%<br>Налоговая ставка от кадастровой стоимости | год | 58 490                |
| 2.16          | Расходные материалы на обслуживание трансформатора, лаборатория (проверка трансформатора на утечку напряжения и на максимальный ток) | 46 000  | год | 46 000                |
| 2.17          | Непредвиденные расходы   | 100 000   | год | 100 000               |
| 2.18          | Представительские расходы  | 20 000  | год | 20 000                |
| 2.19          | Покупка и установка световых опор на въезде (для освещения въезда в СНТ)   |   |     | 70 000                |
| 2.20          | Установка въездных ворот   | за счет принудительно взысканных долгов                                 |     |                       |
| <b>ИТОГО:</b> |  |   |     | <b>1 160 000 руб.</b> |

**Всего**

**1 873 578 рублей.**

Для обеспечения заложенных в смете расходов, предлагается установить следующие членские взносы:

1. Садоводам, имеющим в собственности земельные участки до 800 кв.м фиксированный размер членского взноса в размере **8000 рублей в год** – в месяц 666,67 руб.
2. Садоводам, имеющим в собственности земельные участки от 801 кв.м. и более – **1 000 рублей с сотки.**

Если в собственности два и более участков – площадь земельных участков суммируется и взнос оплачивается исходя их общей площади участка. Учитывается родство, если земельные участки оформлены на разные фамилии.

В СНТ «Надежда-1» земельных участков площадью до 800 кв.м. – 88 участков, те, кто имеет по одному земельному участку до 800 кв.м.

88 уч. x 8000 руб. = 704 000 рублей

1 170,95 сот. x 1000 руб. с сотки = 1 170 950 рублей

**Всего 1 874 950 руб.**

**Целевой взнос на замену трансформатора:**

1. Замена трансформатора – 2 000 000 руб. - 15 000 рублей с владельца.

За – 75, Против – 6, Воздержался – 9

**Целевой взнос на замену трансформатора**

За – 71, Против – 8, Воздержался - 11

По пятому вопросу - **Утверждение финансово-экономического обоснования размеров взносов членов СНТ на 2023 год и платы лиц, ведущих огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе**

За – 71, Против – 9, Воздержался 10

По шестому вопросу:

**Внесение взносов до 31.12.2023 г.**

За – 84, Против – 0, Воздержался – 6

**Оплата производится частями**

За – 87, Против – 2, Воздержался – 1

**За невнесение взносов установить пени 0,1% от суммы задолженности**

За – 70, Против – 14, Воздержался - 6

Председатель собрания

Лаврова А.А.

Секретарь собрания

Конторщикова Р.В.