

СМЕТА СЧТ «НАДЕЖДА-1»

НА 2023 ГОД

1. Фонд оплаты труда с учетом НДФЛ				
№	Должность	Оклад	Рабочий период	Итого
1.1	Председатель правления	17 500	12	210 000
1.2	Бухгалтер	15 000	12	180 000
1.3	Электрик	13 500	12	162 000
ИТОГО:				552 000
Размер обязательных отчислений ФСС, ОМС, ПФР				
1.4	Председатель правления	ПФР 22%	год	46 200
		ФСС 2,9%		6 090
		ОМС 5,1%		10 710
		Травматизм 2,1%		4 410
1.5	Бухгалтер	ПФР 22%	год	34 320
		ОМС 5,1%		7 956
1.6	Электрик	ПФР 22%	год	35 640
		ФСС 2,9%		4 698
		ОМС 5,1%		8 262
		Травматизм 2.1%		3 402
ИТОГО				161 688
2. Расходы на содержание территории				
		Цена	Периодичность	Сумма
2.1	Очистка дорог от снега	15 000	5	75 000
2.2	Ямочный ремонт, в том числе обустройство пожарного съезда по предостережению № 51 о недопустимости нарушения обязательных требований	-	год	200 000
2.3	Отсыпка дорог общего пользования	25 000 (а/м Ивека 20	10 маш.	250 000

		куб.)		
2.4	Абонентская плата Интернет	600 руб.	12	7 200
2.5	Услуги банка (комиссия)	-	год	5 000
2.6	Сайт-доменное имя+хостинг (Содержание сайта)	4 000	год	4 000
2.7	Канцелярские товары, заправка картриджа	15 000	год	15 000
2.8	Работа гражданско- правовым договора Обработка территории СНТ от борщевика Покос травы Уборка территории вокруг мусорного контейнера	5000 17 500 5000 1 250	4 мес. 2 раза 3 мес. 12 мес.	20 000 35 000 15 000 15 000
2.9	Прокладка дренажных труб на дорогах общего пользования (услуги трактора, оплата рабочим,)	100 000 руб.	год	100 000
	Дорожные указатели			15 000
2.10	Почтовые расходы	8000	год	8 000
2.11	Судебные расходы для оплаты государственной пошлины	20 000	год	20 000
2.12	Судебные расходы на представительство в суде, в том числе и получение консультаций энергоэксперта	50000	год	50 000
2.13	Транспортные расходы (выезд в судебные заседания г. Калуга)	7000	год	7 000

2.14	Потери холостого хода трансформатора	2100	12	25 200
2.15	Земельный налог на земли общего пользования	19 496 650,51 руб. 0,3% Налоговая ставка от кадастровой стоимости	год	58 490
2.16	Расходные материалы на обслуживание трансформатора, лаборатория (проверка трансформатора на утечку напряжения и на максимальный ток)	46 000	год	46 000
2.17	Непредвиденные расходы	100 000	год	100 000
2.18	Представительские расходы	20 000	год	20 000
2.19	Покупка и установка световых опор на въезде (для освещения въезда в СНТ)			70 000
2.20	Установка въездных ворот	за счет принудительно взысканных долгов		

ИТОГО: . **1 160 000 руб.**

Всего 1 873 578 рублей.

Для обеспечения заложенных в смете расходов, предлагается установить следующие членские взносы:

1. Садоводам, имеющим в собственности земельные участки до 800 кв.м фиксированный размер членского взноса в размере **8000 рублей в год** – в месяц 666,67 руб.
2. Садоводам, имеющим в собственности земельные участки от 801 кв.м. и более – **1 000 рублей с сотки.**

Если в собственности два и более участков – площадь земельных участков суммируется и взнос оплачивается исходя их общей площади участка. Учитывается родство, если земельные участки оформлены на разные фамилии.

В СНТ «Надежда-1» земельных участков площадью до 800 кв.м. – 88 участков, те, кто имеет по одному земельному участку до 800 кв.м.

88 уч. x 8000 руб. = 704 000 рублей

1 170,95 сот. x 1000 руб. с сотки = 1 170 950 рублей

Всего 1 874 950 руб.

Примечание к смете:

1. Замена трансформатора – 2 000 000 руб. - 15 000 рублей с владельца.

Правление СНТ «Надежда-1»

Председатель правления СНТ «Надежда-1»